Allegato n.03

MUNICIPIO DI MES

N°22154 Prot. **UFFICIO D'IGIENE E SAN**

GF/DG

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00 — Agenzia Entrate
01009392 00001024 WD26Y001
00157547 11/12/2023 17:46:32
4578-00010 12E362E48CFACA4F
IDENTIFICATIVO : 01230192147949
0 1 23 019214 794 9

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. Giuseppe L'ABBATE, sub-Commissario Prefettizio dell'op(Pia " NINO SCANDURRA ";
in data 24/8/1967, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'immobile oltre descritto;

Visto il progetto approvato dalla Commissione Edilizia, nella seduta del giorno 21/9/1967;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario, in data 8/5/1969;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto, in copia conforme, il certif.rilasc.dal Genio C., in data 2/1/1969-N°10238

Vista la circolare N. 200900 del 28 agosto 1937 del Ministero dell'Interno - Alto Commissariato per l'Igiene e la Sanità;

in fotocopia autenticata,
Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Messina in data 23/4/1969 N. 1570 Div. 4^;

Visto il certif.rilasc.dallo Assessorato LL.PP.-5^Ripart.-Div.Urbanistica, in data 18/1/1969- N°20509/cr;

Ritenuto che non sussistono cause di insalubrità;

DICHIARA

che con decorrenza dal 8/5/1969, l'immobile di proprietà della Sig.
OPERA PIA " NINO SCANDURRA "
sito in questo Comune, Villaggio Contesse
e composto da UN fabbricato di nuova costruzione a tre elevazioni fuori terra così costituito: a 1^ elevazione da ingresso, corridoio, 5 vani, 3 saloni, cucina con dispensa, 2 stanzini deposito, 2 ambienti latrine con docce; a 2^ elevazione da corridoio, 4 saloni, 8 vani, 2 stanzini deposito e 2 ambienti latrine con docce; a 3^ elevazione da corridoio, 4 saloni, 8 vani, stanzino deposito, bagno e 2 ambienti latrine con docce==========

È ABITABILE AI SOLI FINI IGIENICI ED URBANISTICI.

Si rilascia il presente su carta bollata per uso ove convenga.=

Dalla Sede Municipale, addì

IL SINDACO

Tip. Pantano - Messina - ord. 44 del 26-9-63 c, 10.000 - Comm. 3165

Allegato n.04

N.1570/4ª

PREFETTURA DI MESSINA

IL PREFETTO

Vista l'istanza presentata dall'Opera Pia "Nino Scandurra" allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere in conglomerato cementizio eseguite dalla ditta predetta nel fabbricato a tre elevazioni fuori terra sito in Messina -Villaggio Contesse - da adibire ad uso collegio;

Visto l'atto di collaudo in data IO/4/I969 a firma dell'ing. Giovanni Rotondo relativo alle opere suddette;

Vista la relazione dell'Ing.Bartolo Mondello incaricato da questa Prefettura di eseguire visita ispettiva alle opere indicate;

Visto il certificato rilasciato dal Genio Civile di Messina in data 2/I/I969,n.I0238 attestante che l'opera eseguita non da luogo ad osservazioni in relazione alle norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla legge 25/II/I962,n.I684;

Visto l'art.4 della legge I6/II/I939,n.2229;

C O N C E D E

la licenza d'uso per le opere di cui avanti è cennoda valere ai soli effetti dell'applicazione della surrichiamata legge concernente le opere in conglomerato cementizio.-

./.

Messina, 23/4/I969

IL PREFETTO

Allegato n.05

CORPO DEL GENIO CIVILE

UFFICIO DI MESSINA

ID SOTTOSCRITTO INGEGNERE CAPO DEL GENIO CIVILE - MESSINA -

VISTA la domanda I° maggio I968 presentata dall'Opera Pia "Nino Scandura" di Messina, proprietaria dell'edificio sito nel villaggio di Contesse,ai sensi e per gli effetti dell'art.37 della Legge 25/II/I962 n.I684-;
VISTO l'esito degli accertamenti sopraluogo effettuati dal funzionario di questo Ufficio a tal uopo incaricato;
VISTE le autorizzazioni per l'inizio dei lavori rilasciate da questo Ufficio in data 27/II/I954 n.42950 e 9/8/I967 n.I4I83;
Considerato che il progetto è stato approvato dal C.T.A. del Provveditora alle Opere Pubbliche di Palermo dell'adunanza 8/I/I960;
che la direzione dei lavori è stata affidata all'Ufficio Tecnico Comunale di Messina;
che le opere già ultimate al momento dell'accertamento risultano essere eseguite in conformità dei progetti vistati da questo Ufficio-

C E R T I F I C A

che le opere per la costruzione del p.t., I° e 2° piano eseguite nel Villaggio Contesse, di proprietà dell'Opera Pia 'Nino Scandura' sono stati regolarmente eseguiti in ordine alle prescrizioni di cui alle norme tecniche di edilizia a suo tempo vigenti e non danno luogo ad osservazioni ai sensi dell'art.37 di cui alla vigente legge 25/II/I962 n.I684-

N. 10238 Messina, li .....

L'INGEGNERE CAPO
(Carlo Catalano)



Allegato n.06

Vis. tel.(0.90 euro)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
01009392 00001024 W026Y001
0015755D 13/12/2023 17:46:46
4578-00010 2652EE1438FF4E1D
IDENTIFICATIVO : 01230192147916
0 1 23 019214 791 6

N=43100

E=47800

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

7-Nov-2022 8:53:43
Protcollo pratica T15478/2022

Comune: (ME) MESSINA
Foglio: 144

Allegato n.07

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/07/2023**
Ora: **08:58:07**
Numero Pratica: **T20499/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **19/07/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **144** Particella **938**

Classamento:

Rendita: **Euro 11.232,92**
Zona censuaria **2**,
Categoria **B/1**[a], Classe **3**, Consistenza **8.700 m**^{3}

Indirizzo: VIA STAZIONE Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **887 m**^{2}

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 05/08/2015 Pratica n. ME0127439 in atti dal 05/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 40217.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **144** Particella **938**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 24/10/2004 in atti dal 24/10/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 1784/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **144** Particella **914**

Indirizzo

VIA STAZIONE Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 05/08/2015 Pratica n. ME0127439 in atti dal 05/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 40217.1/2015)



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/07/2023**
Ora: **08:58:07**
Numero Pratica: **T20499/2023**
Pag: **2 - Fine**

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 11.232,92**
Zona censuaria **2**,
Categoria **B/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **8.700 m³**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 24/10/2004 in atti dal 24/10/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 1784/2004)

> Dati di superficie

Totale: **887 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 26/10/1967, prot. n. 10939

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI (CF 97060010838)

Sede in MESSINA (ME)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1998 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 330 - RETT.D'INT.-DECRETO RECL.206925/04 Voltura n. 1067.1/2005 - Pratica n. ME0014967 in atti dal 19/01/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

ata presentazione: 26/10/1967 - Data: 19/07/2023 - n. T22336 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

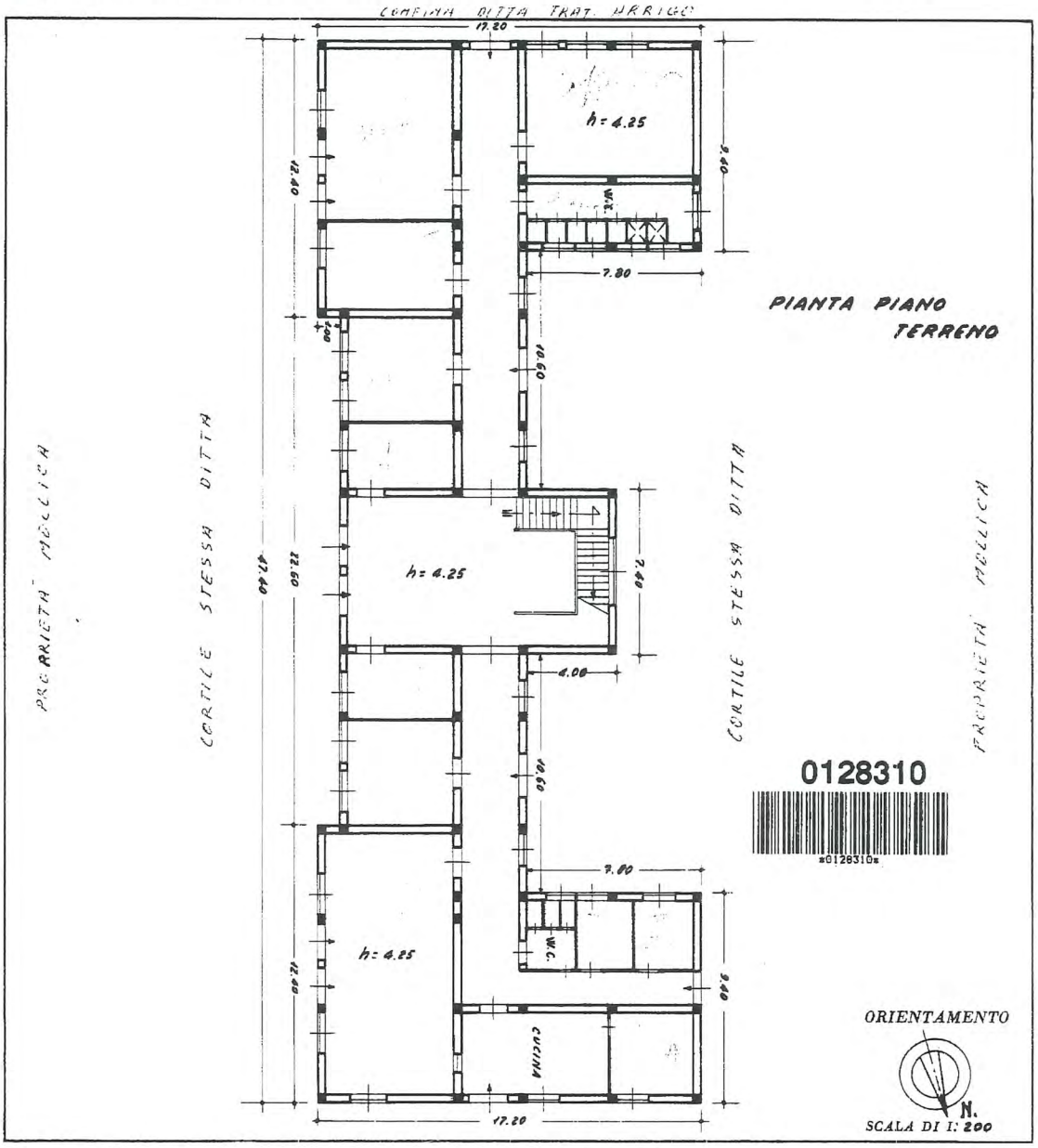
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA *Via* STAZIONE VILLAGGIO CONTESSE

Ditta OPERA PIA "NINO SCANDURRA"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-10-67

PROT. N° 10939

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal Geom. GIROLAMO VANCHERI

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di MESSINA

DATA

Firma: Geom. Girolamo Vancheri

Firma planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/07/2023 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio 144 - Particella 938 - Subalterno > 10 metri

VIA STAZIONE Piano T-1 - 2

Data presentazione: 26/10/1967 - Data: 19/07/2023 - n. T22336 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/10/1967 - Data: 19/07/2023 - n. T22336 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

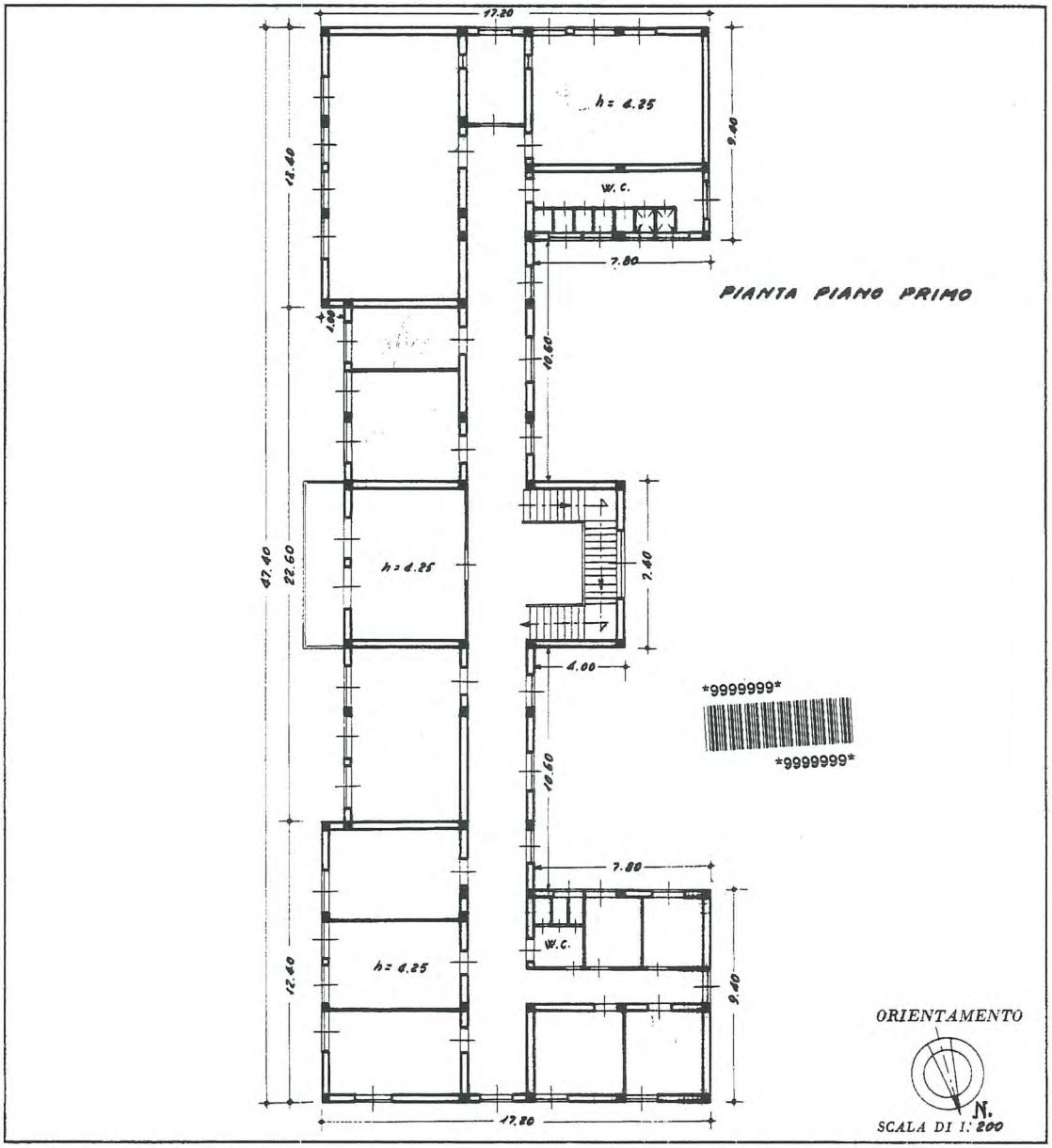
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA *Via* STAZIONE VILLAGGIO CONTESSE

Ditta OPERA PIA "NINO SCANDURRA"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-10-67

PROT. N° 40971

CASSA NAZIONALE PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI LIRE 360

Compilata dal Geom. GIROLAMO (Titolo, nome e cognome del tecnico) VANCHERI

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di MESSINA

DATA

Firma: Geom. Girolamo Vancheri

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/07/2023 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio 144 - Particella 938 - Subalterno > VIA STAZIONE Piano T-1 - 2

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/10/1967 - Data: 19/07/2023 - n. T22336 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ata presentazione: 26/10/1967 - Data: 19/07/2023 - n. T22336 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

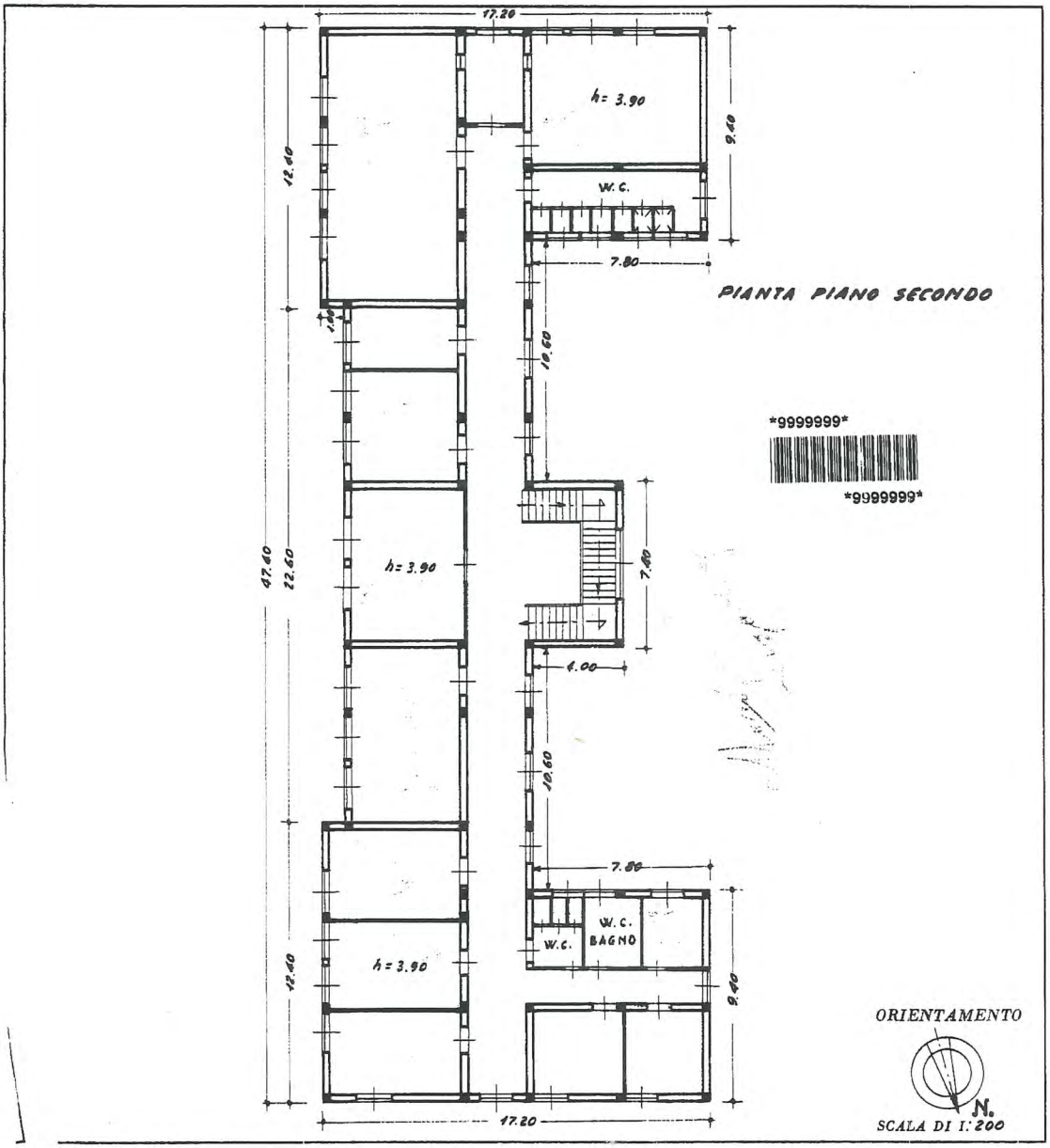
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA *Via* STAZIONE VILLAGGIO CONTESSE

Ditta OPERA PIA "NINO SCANDURRA"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

26-12-67

N° 10939

LIRE 300

DELLO STATO

Compilata dal Geom. GIROLAMO VANCHERI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di MESSINA

DATA /

Firma: geom. Girolamo Vancheri

10 mecti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/07/2023 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio 144 - Particella 938 - Subalterno >
VIA STAZIONE Piano T-1 - 2

ltima planimetria in atti

ata presentazione: 26/10/1967 - Data: 19/07/2023 - n. T22336 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O
otale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato n.08

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Data: 30/10/2023 Ora: 9.48.40 Segue

Visura n.: T49968 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice:F158)**
	Provincia di MESSINA
Catasto Terreni	**Foglio: 144 Particella: 415**

Area di enti urbani e promiscui dal 25/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	144	415		-	ENTE URBANO	00 06				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/11/2005 Pratica n. ME0197790 in atti dal 25/11/2005 (n. 23976.1/2005)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni	di immobile: VAM -- VARIA DI DESTINAZIONE PER COLLEGAMENTO C. E. U.									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F158 - Foglio 144 - Particella 415/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	144	415		-	FABB RURALE	00 06				Impianto meccanografico del 02/11/1977
Notifica					Partita	37989				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Situazione degli intestati dal 30/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITIsede in MESSINA (ME)	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/11/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1998 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 330 - RETT.D'INT.-DECRETO RECL.206925/04 Voltura n. 1206.1/2005 - Pratica n. ME0016982 in atti dal 20/01/2005		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA NINO SCANDURRA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/10/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/11/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice:F158)**
	Provincia di MESSINA
Catasto Terreni	**Foglio: 144 Particella: 413**

Area di enti urbani e promiscui dal 25/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	144	413		-	ENTE URBANO	00 56				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 25/11/2005 Pratica n. ME0197788 in atti dal 25/11/2005 (n. 23975.1/2005)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni	di immobile: VAM -- VARIA DI DESTINAZIONE PER COLLEGAMENTO C. E. U.									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F158 - Foglio 144 - Particella 413/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	144	413		-	FABB RURALE	00 56				Impianto meccanografico del 02/11/1977
Notifica					Partita	37989				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Situazione degli intestati dal 30/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITIsede in MESSINA (ME)	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/11/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1998 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 330 - RETT.D'INT.-DECRETO RECL.206925/04 Voltura n. 1206.1/2005 - Pratica n. ME0016982 in atti dal 20/01/2005		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA NINO SCANDURRA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/10/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/11/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T69809/2023

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di MESSINA (F158) provincia MESSINA - Limitata al foglio: 144
Soggetto individuato	**FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI sede in MESSINA (ME) (CF: 97060010838)**

1. Immobili siti nel Comune di MESSINA (Codice F158) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	144	172		-	ORTO IRRIG	01		03	38	B1	Euro 14,14 Lire 27.378	Euro 9,25 Lire 17.914	Impianto meccanografico del 02/11/1977	
2	144	178		-	SEM IRR ARB	01		36	78	B3	Euro 75,03	Euro 35,14	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 Pratica n. ME0371803 in atti dal 23/11/2011 (n. 2448.1/2011)	Annotazione
3	144	907		-	SEM IRR ARB	01		13	90	B3	Euro 28,36 Lire 54.905	Euro 13,28 Lire 25.715	Impianto meccanografico del 02/11/1977	Annotazione
4	144	917		-	AREA FAB DM			01	00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/08/2018 Pratica n. ME0151276 in atti dal 28/08/2018 BONIFICA EX FR ATTIVITA` 2017 (n. 30468.1/2018)	Annotazione

Immobile 2: **Annotazione:** PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA` ASSUMERE L`IDENTIFICATIVO GIA` UTILIZZATO AL CEU

Immobile 3: **Annotazione:** CON DIRITTO AL POZZO E NORIA NUM 179 DEL FOGLIO 194

Immobile 4: **Annotazione:** CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE

Totale: Superficie .55.06 Redditi: Dominicale Euro 117,53 Agrario Euro 57,67

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1998 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 330 - RETT.D'INT.-DECRETO RECL.206925/04 Voltura n. 1209.1/2005 - Pratica n. ME0016997 in atti dal 20/01/2005		

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2023

2. Immobili siti nel Comune di MESSINA (Codice F158) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	144	914		-	SEM IRR ARB	01		23	99	B3	**Euro 48,94 Lire 94.761**	**Euro 22,92 Lire 44.382**	FRAZIONAMENTO del 30/11/1973 in atti dal 01/10/1984 (n. 139184)	Annotazione
2	144	915		-	SEM IRR ARB	01		03	00	B3	**Euro 6,12 Lire 11.850**	**Euro 2,87 Lire 5.550**	Impianto meccanografico del 02/11/1977	Annotazione
3	144	918		-	ORTO IRRIG	01		23	05	B1	**Euro 96,43 Lire 186.705**	**Euro 63,09 Lire 122.165**	FRAZIONAMENTO del 11/04/1919 in atti dal 16/03/1982 (n. 73982)	

Immobile 1: Annotazione: CON DIRITTO AL POZZO CON NORIA NUM

Immobile 2: Annotazione: CON DIRITTO AL POZZO CON NORIA NUM

Totale: Superficie .50.04 Redditi: Dominicale Euro 151,49 Agrario Euro 88,88

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1998 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 330 - RETT.D'INT.-DECRETO RECL.206925/04 Voltura n. 1211.1/2005 - Pratica n. ME0017006 in atti dal 20/01/2005		

3. Immobili siti nel Comune di MESSINA (Codice F158) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	144	175		-	FABB DIRUTO			01	46				VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/06/2018 Pratica n. ME0120939 in atti dal 21/06/2018 BONIFICA EX FR ATTIVITA` 2017 (n. 26952.1/2018)	Annotazione
2	144	177		-	FABB DIRUTO			02	16				VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/06/2018 Pratica n. ME0120940 in atti dal 21/06/2018 BONIFICA EX FR ATTIVITA` 2017 (n. 26953.1/2018)	Annotazione
3	144	916		-	AREA URBANA			00	24				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/05/2012 Pratica n. ME0119466 in atti dal 15/05/2012 (n. 4040.1/2012)	Annotazione

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2023

Immobile 1: **Annotazione:** CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE

Immobile 2: **Annotazione:** CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE

Immobile 3: **Annotazione:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

Totale: Superficie .03.86

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1998 Pubblico ufficiale REGIONE SICILIANA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 330 - RETT.D'INT.-DECRETO RECL.206925/04 Voltura n. 1206.1/2005 - Pratica n. ME0016982 in atti dal 20/01/2005		

Totale Generale: Superficie 1.08.96 Redditi: Dominicale Euro 269,02 Agrario Euro 146,55

Unità immobiliari n. 10

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Allegato n.09

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022

Data: 07/11/2022 Ora: 8.56.54 Fine

Visura n.: T16662 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice:F158)**
	Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 144 Particella: 1653 Sub.: 1**

INTESTATO

1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI Sede in MESSINA (ME)	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**144**	**1653**	**1**	**2**		**C/2**	**4**	**80 m²**		**Euro 177,66**	COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. ME0371804 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11815.1/2011)

Indirizzo	VIA MARCHETTA Piano T				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.ME0061118 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F158 - Foglio 144 - Particella 178

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITISede in MESSINA (ME)	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. ME0371804 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11815.1/2011)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 07/11/2022 - n. T287001 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O







Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2022 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio 144 - Particella 1653 - Subalterno 1 >
VIA MARCHETTA Piano T
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 07/11/2022 - n. T287001 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice:F158)**
	Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 144 Particella: 1653 Sub.: 2**

INTESTATO

1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI Sede in MESSINA (ME)	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**144**	**1653**	**2**	**2**		**C/2**	**4**	**30 m²**		**Euro 66,62**	COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. ME0371804 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11815.1/2011)
Indirizzo	VIA MARCHETTA Piano T											
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.ME0061118 del 2012)			**Partita**			**Mod.58**					
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F158 - Foglio 144 - Particella 178

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITISede in MESSINA (ME)	97060010838*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. ME0371804 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11815.1/2011)		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 07/11/2022 - n. T287003 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O

Planimetria assente – attribuzione di RC presunta

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2022 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio 144 - Particella 1653 - Subalterno 2 >
VIA MARCHETTA Piano T
1 0 metri

Ultima planimetria in atti
Data: 07/11/2022 - n. T287003 - Richiedente: RMNGPP75A21F158O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato n.10

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio .it

PATRIMONIO IMMOBILIARE al 31/12/2022

Fabbricatifferreni	Via - Ubicazione	Partita	Fog.	P.lla	Sub.	VALORE
Sede Ente	S.Cuore di Gesù is. 251 (ME)	6238	223	57-A	1-2	3.156.000,00
	S.Cuore di Gesù is. 251 (ME)		223	A		100.000,00
	1 Viale P. Umberto		223	573	Area Uri	126.000,00
	Viale P. Umberto		223	573	Area Uri	46.000 ,00
appartamento	G. Parini is. 470	41425	216	148	7	159.900,00
"	G. Parini is. 470	41425	216	148	8	166.050,00
"	G. Parini is. 470	41425	216	148	9	120.900,00
"	G. Parini is. 470	41425	216	148	10	112.800,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	11	147.600,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	12	120.900,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	13	153.900,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	14	80.000,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	15	95.000,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	16	147.600,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	17	120.900,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	18	153.900,00
"	A. Manzoni is. 470 (ME)	41425	216	144	19	80.000,00
Contesse	Stazione - Contesse (ME)	42094	144	938		1.779.000,00
"	Stazione - Contesse (ME)		144	1653	1	16.000,00
"	Stazione - Contesse (ME)			1653	2	6.000,00
"	Stazione - Contesse (ME)	37989	144	172		2.366 ,00
"	Stazione - Contesse (ME)	37989	144	175		43.800 ,00
"	Stazione - Contesse (ME)	37989	144	177		64.800,00
Fabbricati/Terreni	Via - Ubicazione	Partita	Fog.	P.lla	Sub.	VALORE
Contesse	Stazione - Contesse *(ME*	37989	144	178		25.746,00
"	Stazione - Contesse (ME	37989	144	907		9.730,00
"	Stazione - Contesse (ME	37989	144	914		16.793,00
"	Stazione - Contesse (ME)	37989	144	916		4.800,00
"	Stazione - Contesse (ME)	37989	144	917		30.000,00
"	Stazione - Contesse (ME)	37989	144	915		2.100,00
"	Stazione - Contesse (ME)	37989	144	918		16.135,00
Rometta Sup. (ME)	incolto	12437	16	426		18.000,00
Rometta Sup. (ME)	strada	12437	16	984		----------

Il Segretario
(dott. Massimiliano Mondello)

Il Commissario Straordinario
(Gustavo Lampi)

